

Исполняющий обязанности  
Главы города, председатель  
общественной комиссии по развитию  
городской среды

В.Н. Войцеховский

## ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по развитию городской среды

28.07.2023

ул. Карла Маркса, 93, малый зал

11:30 час

Председатель: Войцеховский В.Н. – исполняющий обязанности Главы города, председатель общественной комиссии по развитию городской среды

Присутствовали: список присутствующих прилагается.

### Повестка совещания:

1. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на 2024 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства **резервных** дворовых территорий многоквартирных домов на 2024 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

На 01.01.2023 в городе Красноярске **4 363** дворовые территории.

С 2011 по 2016 год были выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту **902** дворовых территорий **1047** МКД на общую сумму **1 189,7** млн. руб. за счёт федерального, краевого бюджетов и бюджета города Красноярск.

Реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» началась в городе Красноярске с 2017 года.

За прошедшие **семь лет** (считая 2023 год) были благоустроены **652** дворовые территории (215 - в 2017 году, 158 - в 2018 году, 106 - в 2019 году, 61 - в 2020 году, 46 - в 2021 году, 37 – в 2022 году и 29 в 2023 году) на общую сумму **1 326,7** млн. руб.

На сегодняшний день необходимо выполнить благоустройство 2 799 дворовых территорий.

Согласно Постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018–2025 годы" администрациями районов в городе была организована работа с управляющими организациями и жителями районов по приёме заявок на участие в программе. Управляющими организациями были подготовлены пакеты документов соответствующие критериям указанного постановления. Администрациями районов проверены предоставленные документы на соответствие данному постановлению, составлен сводный реестр дворовых территорий, допущенных к отбору, с указанием баллов и весь пакет документов направлен в департамент городского хозяйства для обработки информации, составления сводного ранжированного перечня дворовых территорий и дальнейшего направления в общественную комиссию по развитию городской среды.

Отбор дворовых территорий проводился по критериям, которые делятся на 4 вида: **технические, организационные, финансовые и архитектурно-планировочные.**

#### **Технические**

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  
от 10 до 15 лет -1 балл  
от 16 до 25 лет – 3 балла  
от 26 до 35 лет – 5 баллов  
свыше 35 лет – 6 баллов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае – 2 балла.

3. Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории:

Да – 5 баллов

Нет – 0 баллов

Не требуется – 5 баллов (подтверждается фотофиксацией, актом).

#### **Организационные**

1. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

67 % - 5 баллов

70 % - 6 баллов

80 % - 7 баллов

90 % - 8 баллов

100 % - 9 баллов

2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.).

До 10 баллов.

Если жители принимали участие в конкурсах на самый благоустроенный район, самый благоустроенный двор, самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 8 до 10 баллов;

если жители самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 4 до 7 баллов;

если жители участвовали только в субботниках – от 1 до 3 баллов;

если жители участие не принимали ни в каких мероприятиях – 0 баллов.

3. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

3 балла – избрание и деятельность;

0 баллов – не избрание.

4. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) - 3 балла.

5. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:

до 50 - 2 балла

от 51 до 100 - 3 балла

от 101 до 150 - 4 балла

от 151 до 200 - 5 баллов

свыше 201 - 7 баллов.

6. Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

### **Финансовые**

1. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ

2 % - 0 баллов

более 3 % - 3 балла

более 5 % - 5 баллов.

2. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ

20 % - 0 баллов

более 20 % - 1 балл

более 30 % - 3 балла.

3. Наличие принятого решения по доли финансового участия иных

заинтересованных лиц (спонсоры).

(Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования).

4. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по городу Красноярску на 01.01.2021 (**95,5 %**).

Средний и ниже по МО - 0 баллов

выше среднего на 0,1 % - 1 балл

выше среднего на 0,2 % - 2 балла

выше среднего на 0,3 % - 3 балла.

#### **Архитектурно-планировочные критерии**

1. Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов:

Соответствует – 10 баллов

Не соответствует – 0 баллов.

2. Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

В 2024 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будут проводиться в пределах кадастрового паспорта дворовой территории исходя из:

#### **минимального перечня:**

**ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующий проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме;**

**обеспечение освещения дворовых территорий;**

**установка скамеек;**

**установка урн для мусора.**

#### **дополнительного перечня:**

**оборудование детских площадок,**

**оборудование спортивных площадок,**

**устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия.**

Финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, определено в следующих размерах:

не менее 2 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ.

В администрации районов всего была подана **81** заявка соответствующих требованиям постановления администрации города от 01.03.2017 № 121 на выполнение работ по благоустройству:

- по минимальному перечню в – **22** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню – в **9** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному – в **50** дворовых территориях.

**Сводные данные заявок на выполнение в 2024 году работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы**

№ п/п	Район	Количество поданных заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	в том числе средства бюджета в заявках (Фед.+край+город), руб.	Дворовые территории, набравшие максимальное количество баллов в рамках выделенных средств субсидий		
					Количество	Общая сумма сметных расчётов, руб.	Средства бюджетов (Фед.+край+город), руб.
1	Железнодорожный	6	22 556 983,37	19 143 673,47	6	22 556 983,37	19 143 673,47
2	Кировский	17	70 118 102,56	63 092 819,46	3	23 053 182,15	20 548 442,21
3	Ленинский	16	41 284 863,48	36 081 732,67	8	18 259 596,27	16 257 807,47
4	Октябрьский	15	66 544 708,25	57 836 704,80	4	26 535 539,76	23 209 903,98
5	Свердловский	8	43 694 542,71	38 382 697,34	5	20 922 588,44	18 406 832,86
6	Советский	15	84 641 955,00	74 513 491,93	5	37 200 616,73	31 767 783,79
7	Центральный	4	8 784 390,07	7 803 276,62	3	6 652 852,16	5 746 342,54
	<b>ИТОГО:</b>	<b>81</b>	<b>337 625 545,44</b>	<b>296 854 396,29</b>	<b>34</b>	<b>155 181 358,88</b>	<b>135 080 786,32</b>

Согласно полученным баллам на выделенный размер субсидий в размере 135,08 млн. руб. из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска отбор прошли 34 дворовые территории, отобранные по ранжиру от большего балла к наименьшему.

Отбор дворовых территорий на всю сумму выделенных бюджетных средств и заключение договоров между управляющими и подрядными организациями необходимо завершить до 30.09.2023.

Работы будут выполнены в **34** дворовых территориях:

- по минимальному перечню в – **8** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню – в **2** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному – в **24** дворовых территориях.

Комиссии необходимо утвердить данный список дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в городе Красноярске в 2024 году.

**Список дворовых территорий для включения в программу "Формирование комфортной городской среды" на выполнение работ по благоустройству дворов в 2024 году в городе Красноярске**

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Первых Пионеров, 13	Железнодорожный район	ООО УК «Меркурий»	<b>78</b>
2	ул. Тотмина, 10А	Октябрьский район	МП г. Красноярска "МУК Красноярская"	<b>77</b>
3	ул. Астраханская, 1	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>77</b>
4	ул. Калинина, 2В	Железнодорожный район	ООО УК «Меркурий»	<b>76</b>
5	ул. Академика Павлова, 47, 51, 53	Кировский район	ООО УК "ЖСК", ООО УК "СуперСтройКрасноярск"	<b>74</b>
6	ул. Академика Павлова, 36, 38, 40	Кировский район	ООО УК "ЖСК"	<b>74</b>

7	ул. Гастелло, 42, ул. Мичурина, 45	Кировский район	ООО УК "ЖСК"	<b>73</b>
8	ул. Тобольская, 25А	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>73</b>
9	ул. Тобольская, 27А	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>73</b>
10	ул. Волжская, 21	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>73</b>
11	ул. Тотмина, 10	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	<b>73</b>
12	пер. Светлогорский, 6	Советский район	ООО УК "Авантаж"	<b>73</b>
13	пер. Светлогорский, 8	Советский район	ООО УК «Радий»	<b>73</b>
14	пр. Красноярский рабочий, 47А	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>72</b>
15	ул. 78 Добровольческой бригады, 1	Советский район	ООО УК "ЖСК"	<b>72</b>
16	пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 40	Ленинский район	ООО УК "Мой Дом"	<b>72</b>
17	пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 40А	Ленинский район	ООО УК "Мой Дом"	<b>71</b>
18	ул. Парижской коммуны, 31	Центральный район	ТСЖ "Содружество- 2006"	<b>70</b>
19	ул. Маерчака, 14	Железнодорожн ый район	ООО УК "ЖСК"	<b>70</b>
20	ул. Мужества, 21	Центральный район	ООО УК "Радий"	<b>70</b>
21	пр. Комсомольский,	Советский	ООО УК	<b>70</b>



	1А, 1Б	район	"Триумф"	
22	ул. Свердловская, 49А	Свердловский район	ООО УК "Покровские ворота"	<b>70</b>
23	ул. Робеспьера, 34	Железнодорожн ый район	ООО УК "ЖСК"	<b>69</b>
24	пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 49А	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	<b>69</b>
25	ул. Краснодарская, 17	Советский район	ООО УК "Премиум"	<b>69</b>
26	пер. Медицинский, 16А	Свердловский район	МП г. Красноярска "МУК "Правобережная"	<b>69</b>
27	ул. Королева, 7А	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	<b>68</b>
28	ул. Красной Армии, 36	Железнодорожн ый район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
29	ул. Заводская, 1	Железнодорожн ый район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
30	ул. Ленина, 92, ул. Кирова, 31	Центральный район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
31	ул. Тотмина, 8А	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
32	ул. Тотмина, 9	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
33	ул. Парашютная, 80	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>
34	ул. Королева, 8	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	<b>67</b>

В случае образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на ремонт дворовых территорий,

предлагаю средства направить на благоустройство 5 дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру после утвержденных 34 дворовых территорий.

### Список резервных дворовых территорий

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Мичурина 55, ул. Кутузова, 4	Кировский район	ООО УК "СуперСтройКрасноярск", ООО УК "ЖСК"	66
2	ул. Коломенская, 22	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	66
3	ул. 9 Мая, 44А, 46	Советский район	ТСЖ "Мечта"	65
4	ул. Гусарова, 75	Октябрьский район	ООО УК «Меркурий»	65
5	ул. Гусарова, 77	Октябрьский район	ООО УК «Меркурий»	65

Комиссии необходимо утвердить данный список резервных дворовых территорий с дизайн-проектами.

#### Утверждение дизайн-проектов

На каждую дворовую территорию составлялся дизайн-проект (графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению).

Дизайн – проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации; концепцию благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение.

Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Красноярск, осуществлялась собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Красноярск, требованиями

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проектов осуществлялась с учетом минимальных и дополнительных перечней работ, указанных в Постановлении администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы, и утверждалась протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома проводили собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, где уполномоченным лицом, утверждённым протоколом общего собрания, утверждался дизайн-проект придомовой территории.

Решением общественной Комиссии необходимо утвердить дизайн-проекты дворовых территорий, прошедших отбор для включения в программу на 2024 год, с учетом резервных дворовых территорий.

**По ремонту проездов** к дворовым территориям ситуация следующая.

Из **34** проездов необходимо провести работы по ремонту **11** проездов, в том числе в Кировском – 3, Свердловском - 5 Советском – 3, (**23** не требуют ремонта или отремонтированы ранее).

Работы по ремонту проездов будут выполнены администрациями районов в 2024 году.

В Железнодорожном, Ленинском, Октябрьском и Центральном районах все проезды к дворовым территориям отремонтированы.

**Проезды к дворовым территориям, участвующим в благоустройстве в  
2024 году**

№ п/п	Наименование района	Адрес МКД	Требуют ремонта	Не требуют ремонта
1	Железнодорожный	ул. Первых Пионеров, 13		1
2		ул. Калинина, 2В		1
3		ул. Маерчака, 14		1
4		ул. Робеспьера, 34		1
5		ул. Красной Армии, 36		1
6		ул. Заводская, 1		1
<b>ВСЕГО:</b>			<b>0</b>	<b>6</b>
7	Кировский	ул. Академика Павлова, 47, 51, 53	1	
8		ул. Академика Павлова, 36, 38, 40	1	
9		ул. Гастелло, 42, ул. Мичурина, 45	1	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>3</b>	<b>0</b>
10	Ленинский	ул. Астраханская, 1		1
11		ул. Тобольская, 25А		1
12		ул. Тобольская, 27А		1
13		ул. Волжская, 21		1
14		пр. Красноярский рабочий, 47А		1
15		пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 40		1
16		пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 40А		1
17	пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 49А		1	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>0</b>	<b>8</b>
18	Октябрьский	МП г. Красноярска "МУК Красноярская"		1
19		ООО УК "ЖСК"		1
20		ООО УК "ЖСК"		1
21		ООО УК "ЖСК"		1
<b>ВСЕГО:</b>			<b>0</b>	<b>4</b>
22	Свердловский	ул. Свердловская, 49А	1	
23		пер. Медицинский, 16А	1	
24		ул. Королева, 7А	1	
25		ул. Парашютная, 80	1	
26		ул. Королева, 8	1	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>5</b>	<b>0</b>
27	Советский	пер. Светлогорский, 6		1
28		пер. Светлогорский, 8		1
29		ул. 78 Добровольческой бригады, 1	1	
30		пр. Комсомольский, 1А, 1Б	1	
31		ул. Краснодарская, 17	1	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>3</b>	<b>2</b>
32	Центральный	ул. Парижской коммуны, 31		1
33		ул. Мужества, 21		1
34		ул. Ленина, 92, ул. Кирова, 31		1
<b>ВСЕГО:</b>			<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>11</b>	<b>23</b>

Решили:

1. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 34 дворовых территорий многоквартирных домов на 2024 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 5 резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2024 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

Протокол вел:



В.В. Касицкий

## Список присутствующих

- |  |  |
|--|--|
| Стаканов<br>Владимир<br>Владимирович<br>Касицкий<br>Валерий<br>Владимирович<br>Емельянов<br>Владимир<br>Александрович<br>Зыков Евгений<br>Аркадьевич                             | – и. о. заместителя Главы города – руководителя департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии;<br>– главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии;<br>– член регионального штаба Общероссийского народного фронта в Красноярском крае;                                     |
| Батуров<br>Максим<br>Олегович<br>Игнаткова<br>Ирина<br>Михайловна  | – исполняющий обязанности директора Института архитектуры и дизайна Сибирского федерального университета<br>– и. о. руководителя главного управления образования администрации города;<br>– заместитель руководителя главного управления культуры администрации города – начальник отдела культурной политики и социокультурного мониторинга;                      |
| Нагибина<br>Дарья<br>Максимовна<br>Кондратьев<br>Николай<br>Павлович<br>Эйдемиллер<br>Александр<br>Яковлевич<br>Прокудин<br>Дмитрий<br>Викторович<br>Нига<br>Елена<br>Степановна | – главный специалист управления социальной защиты населения администрации города;<br>– председатель Красноярского регионального отделения Всероссийского общества глухих;<br>– первый заместитель руководителя администрации Советского района в городе Красноярске;<br>– первый заместитель руководителя администрации Свердловского района в городе Красноярске; |
| Каминский<br>Александр<br>Викторович   | – президент Красноярской региональной общественной организации родителей по защите прав детей с ограниченными возможностями «Открытые сердца»;<br>– заместитель руководителя управления - начальник отдела главного управления по физической культуре и спорту администрации города;   |
| Прудкова<br>Валентина<br>Ивановна  | – председатель Красноярской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени   |

- Сёмкин Евгений Геннадьевич Смирнова Людмила Викторовна Коробейникова Елена Анатольевна Потылицына Юлия Александрович
- общество слепых»;  
– первый заместитель руководителя администрации Железнодорожного района в городе Красноярске;  
– заместитель руководителя муниципального казенного учреждения города Красноярска «Управление капитального строительства»;  
– начальник отдела архитектурной среды управления архитектуры администрации города;  
– первый заместитель руководителя администрации Центрального района в городе Красноярске.

#### **Приглашённые**

- Шанёв Сергей Александрович
- начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства